

VIVIENDA COMPACTA "VC"

"Terminación de 20 Viviendas"

SANTA ROSA DE CALCHINES / DPTO. GARAY



COMPUTO Y PRESUPUESTO (REFERENCIAL ESTIMATIVO) - MES BASE OCTUBRE 2024

VIVIENDA Nº02,04,10,11,12,17,18,19 y 20

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	Avance Físico Acumulado ítem	FALTANTE ÍTEM	INCIDENCIA ÍTEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES						\$678.884,60	1,89 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 241.939,02	\$ 241.939,02	0,00 %		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 160.438,58	\$ 160.438,58	0,00 %		
c	Relleno del Lote	m3	15,00	\$ 18.433,80	\$ 276.507,00	0,00 %		
2	FUNDACIONES						\$ 0,00	0,00 %
a	Excavación de Cimientos	m3	14,27	\$ 29.120,19	\$ 415.545,11	100,00 %		
b	Zapata de Fundación	m3	11,48	\$ 184.437,50	\$ 2.117.342,50	100,00 %		
c	Encadenado de Fundación H"A"	m3	2,32	\$ 294.506,55	\$ 683.255,20	100,00 %		
3	AISLACION HIDROFUGA						\$ 281.546,34	0,78 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	18,56	\$ 12.352,18	\$ 229.256,46	100,00 %		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	29,49	\$ 9.547,18	\$ 281.546,34	0,00 %		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES						\$ 731.765,43	2,04 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,44	\$ 186.657,59	\$ 455.444,52	85,00 %		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	79,20	\$ 33.334,46	\$ 2.640.089,23	85,00 %		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	36,16	\$ 27.025,49	\$ 977.241,72	85,00 %		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	30,75	\$ 26.200,35	\$ 805.660,76	85,00 %		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO						\$ 94.297,53	0,26 %
a	Refuerzos Verticales	ml	44,50	\$ 9.370,52	\$ 416.988,14	85,00 %		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	44,50	\$ 13.980,17	\$ 622.117,57	95,00 %		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	2,33	\$ 5.523,04	\$ 12.868,68	95,00 %		
6	REVOQUES						\$ 4.689.565,55	13,06 %
a	Azotado Impermeable	m2	117,00	\$ 6.158,37	\$ 720.529,29	0,00 %		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	109,44	\$ 16.767,93	\$ 1.835.082,26	0,00 %		
c	Revoque Grueso Interior	m2	161,70	\$ 11.259,92	\$ 1.820.729,06	0,00 %		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	18,68	\$ 16.767,93	\$ 313.224,93	0,00 %		
7	CONTRAPISO						\$ 1.031.479,98	2,87 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solías	m2	18,24	\$ 13.272,34	\$ 242.087,48	0,00 %		
b	Extracción contrapiso existente y Ejecución Hormigón H8, fratazado	m2	42,80	\$ 18.443,75	\$ 789.392,50	0,00 %		
8	PISO						\$ 1.716.356,10	4,78 %
a	Piso Cerámico	m2	42,80	\$ 33.899,75	\$ 1.450.909,30	0,00 %		
b	Vereda municipal	m2	20,00	\$ 13.272,34	\$ 265.446,80	0,00 %		
9	CUBIERTA						\$ 5.280.928,11	14,71 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	53,15	\$ 86.127,51	\$ 4.577.677,16	0,00 %		
b	Zinguería	m	35,00	\$ 17.151,17	\$ 600.290,95	0,00 %		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m2	3,30	\$ 62.400,00	\$ 205.920,00	50,00 %		
10	CIELORRASOS						\$ 977.695,38	2,72 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	42,80	\$ 22.843,35	\$ 977.695,38	0,00 %		
11	REVESTIMIENTO						\$ 621.281,48	1,73 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 33.259,18	\$ 621.281,48	0,00 %		
12	PINTURA						\$ 4.575.600,80	12,75 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	161,70	\$ 11.422,51	\$ 1.847.019,87	0,00 %		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	109,44	\$ 18.723,95	\$ 2.049.149,09	0,00 %		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	42,80	\$ 10.276,11	\$ 439.817,51	0,00 %		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	9,84	\$ 24.351,05	\$ 239.614,33	0,00 %		
13	VIDRIOS						\$ 214.248,54	0,60 %
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 36.749,32	\$ 214.248,54	0,00 %		
14	CARPINTERÍA						\$ 3.941.454,89	10,98 %
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 360.780,00	\$ 360.780,00	0,00 %		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 3.580.674,89	\$ 3.580.674,89	0,00 %		
15	INSTALACIÓN DE GAS						\$ 560.489,78	1,56 %
a	Instalación de Gas	Gl	1,00	\$ 560.489,78	\$ 560.489,78	0,00 %		
16	INSTALACION SANITARIA						\$ 4.944.350,33	13,77 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 724.022,00	\$ 724.022,00	0,00 %		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 736.932,99	\$ 736.932,99	0,00 %		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 810.255,29	\$ 810.255,29	0,00 %		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 1.029.801,36	\$ 1.029.801,36	0,00 %		
e	Perforación y motobombeador	Gl	1,00	\$ 1.050.466,98	\$ 1.050.466,98	0,00 %		
f	Pozo Absorbente, Cámaras Sépticas e Interceptor de Grasa.	Gl	1,00	\$ 790.495,61	\$ 592.871,71	0,00 %		
17	INSTALACION ELECTRICA						\$ 3.862.085,36	10,76 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 3.346.949,74	\$ 3.346.949,74	0,00 %		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 515.135,62	\$ 515.135,62	0,00 %		
18	MESADA DE COCINA						\$ 207.338,78	0,58 %
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 207.338,78	\$ 207.338,78	0,00 %		
19	CERCOS						\$ 378.129,47	1,05 %
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 378.129,47	\$ 378.129,47	0,00 %		
20	LIMPIEZA FINAL						\$ 112.524,52	0,31 %
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 112.524,52	\$ 112.524,52	0,00 %		
21	HONORARIOS PROFESIONALES						\$ 837.600,55	2,33 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 34.900.022,96	\$ 837.600,55			
22	MOVILIDAD						\$ 161.000,00	0,45 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 161.000,00	\$ 161.000,00	0,00 %		
SUBTOTAL							\$ 35.898.623,51	100,00 %
GASTOS GENERALES				18,00 %			\$ 6.461.752,23	
BENEFICIOS				12,00 %			\$ 4.307.834,82	
							\$ 46.668.210,57	
IVA				10,50 %			\$ 4.900.162,11	
PRECIO TOTAL							\$51.568.372,67	